

OPRAVA 02/2022

OBJEDNATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

Karlovy VARY°

| | | | | | |
|--|---|--------------|--|---------------------------------|----------------|
| ZHOTOVITEL : TOMANengineering, s r.o. Myslivecká 21 360 07 Karlovy Vary tel.:724 308 244 | vypracoval | Ing. R.Toman | | objednatel | Karlovy Vary |
| | zodp. projektant | Ing. R.Toman | | zak. číslo | 003/2022 |
| | technická kontrola | Ing. R.Toman | | datum | 03/2022 |
| | Akce: Festivalový most M17 - rekonstrukce F - SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE | | | stupeň | PDPS |
| | | | | měřítko | |
| | Příloha: Záborový elaborát | | | č. přílohy : F.4. | paré : |

Technická zpráva

Základní údaje

| | |
|-------------------------|---|
| Označení stavby: | Festivalový most M17 – Rekonstrukce |
| Objekt: | F.4 – ZÁBOROVÝ ELABORÁT |
| Obec: | 554961 – Karlovy Vary |
| Katastrální území: | 663433 – Karlovy Vary |
| Kraj: | CZ041 Karlovarský |
| Stavebník: | Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary |
| Projektant: | TOMAN engineering s.r.o. Myslivecká 482/21 360 07 Karlovy Vary – Doubí |
| Převáděná komunikace: | Místní komunikace |
| Přemostňovaná překážka: | Řeka Teplá (IDVT 10100040) – Povodí Vltavy, s.p. |

Podklady:

1. Polohový a výškový plán území (**GEOLINE spol. s r.o.** – 10/2020)
2. Výpisy z katastru nemovitostí – informativní

Stavbou dotčené pozemky jsou uvedeny v příloze č.1 – Sousední parcely – tabulka.

Trvalé zábory – jsou na pozemku 230/1 a jsou uvedeny v příloze 2 – 3 .

Dočasné zábory pozemků při realizaci této stavby jsou uvedeny v příloze 2 - 3.

Přílohy:

1. Sousední parcely – tabulka
2. Trvalé a dočasné zábory – tabulka
3. Záborový elaborát – grafická část
4. Kopie katastrální mapy
5. Výpisy z katastru nemovitostí – informativní

Zpracoval v 03/2022

Ing. Radek Toman

Akce: Festivalový most M17 - Rekonstrukce
Kat. území: 663433 - Karlovy Vary
Obec: 554961- Karlovy Vary

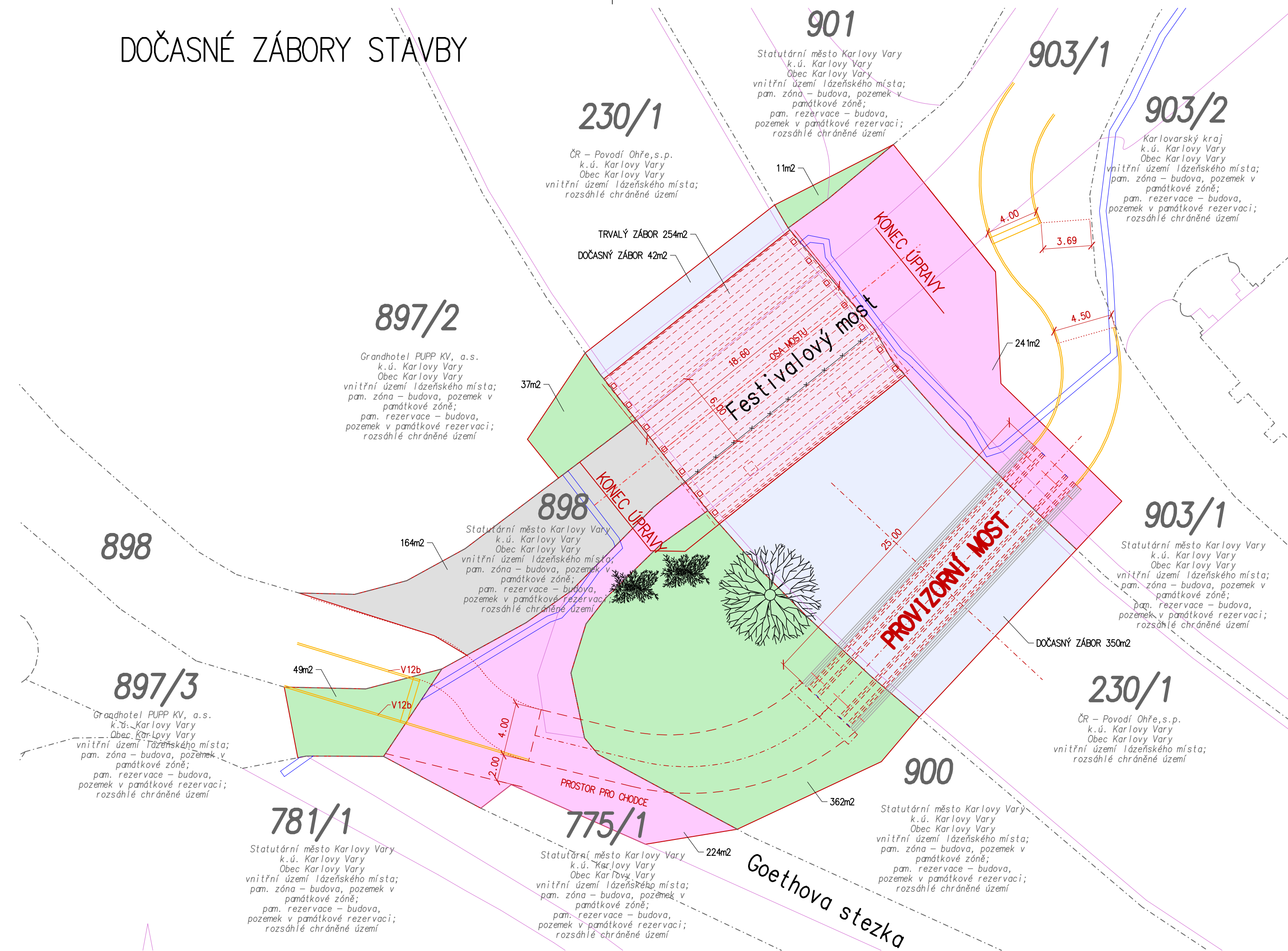
Sousední parcely – tabulka

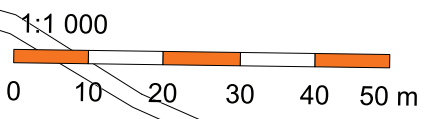
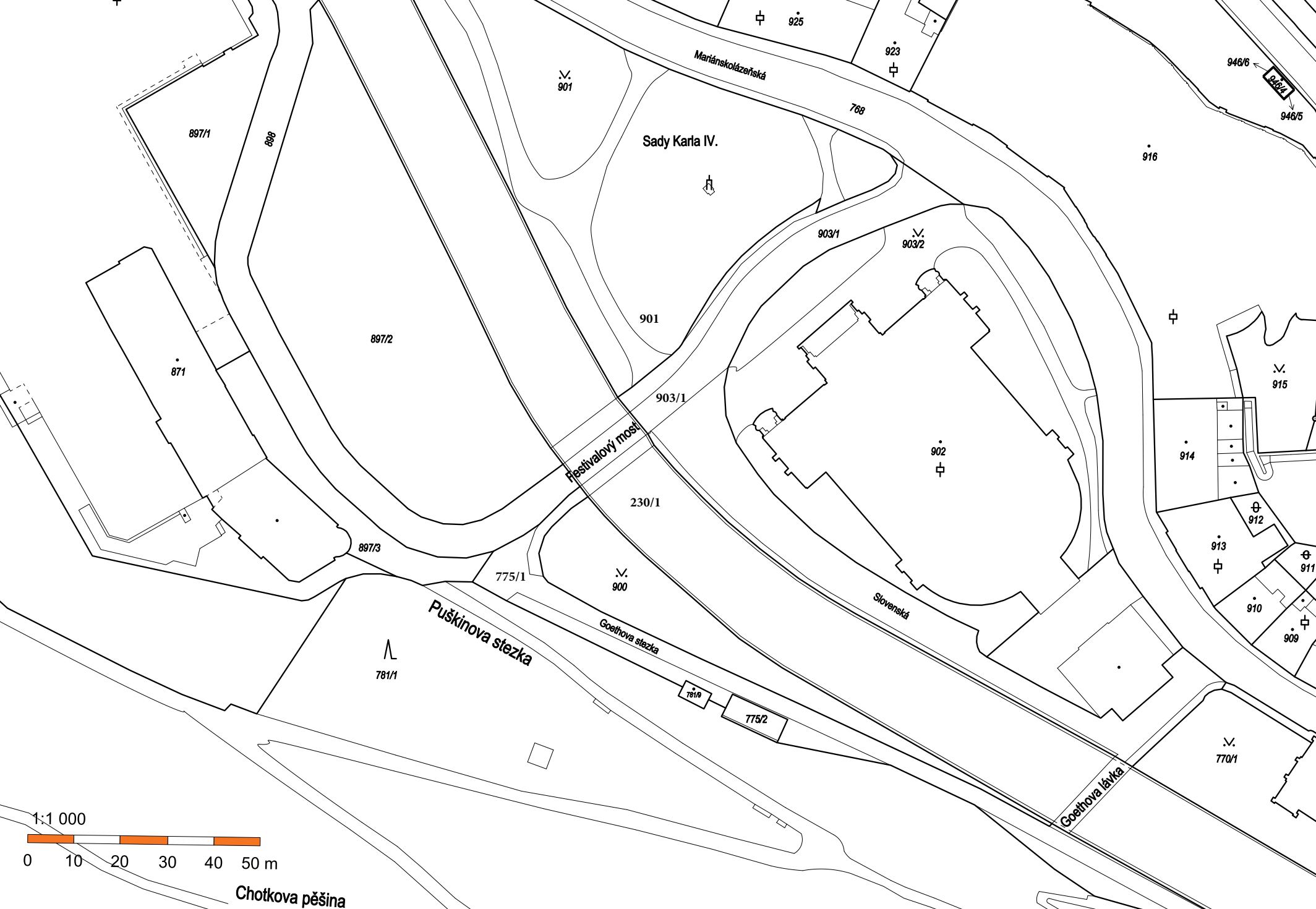
| Parc. číslo | Výměra m ² | Trvalý zábor | Dočasný zábor | Druh pozemku | Způsob ochrany | Využití pozemku | LV | Vlastník | Adresa |
|-------------------|-----------------------|--------------|---------------|----------------|---|---|----|--------------------------------------|--|
| | | | | | | | | přísl. hospodařit | |
| k.ú. Karlovy Vary | | | | | | | | | |
| 230/1 | 77095 | - | 645 | Vodní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města | Koryto vodního toku přirozené nebo upravované | 6 | Česká republika Povodí Ohře, a.p. | Bezručova 4219, 43003 Chomutov |
| 897/2 | 3465 | - | 37 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Ostatní komunikace | 34 | Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. | Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary |
| 898 | 1935 | - | 164 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Ostatní komunikace | 1 | Statutární město Karlovy Vary | Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary |
| 775/1 | 7071 | - | 224 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Ostatní komunikace | 1 | Statutární město Karlovy Vary | Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary |
| 900 | 883 | - | 362 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Zeleň | 1 | Statutární město Karlovy Vary | Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary |
| 903/1 | 2211 | - | 241 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Ostatní komunikace | 1 | Statutární město Karlovy Vary | Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary |
| 901 | 4180 | - | 11 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Zeleň | 1 | Statutární město Karlovy Vary | Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary |
| 897/3 | 505 | - | 49 | Ostatní plocha | RCHÚ, vnitřní území lázeňského města, pam. zóna | Ostatní komunikace | 34 | Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. | Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary |

TRVALÉ A DOČASNÉ ZÁBORY STAVBY

| Stav podle katastru nemovitosti | | | | | | | Zábory pozemků | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----|----------------|-----------------|------------|
| Číslo parcely | Vlastník | Právo hospodaření | Druh parcely | | výměra (m2) | LV | Trvalý (m2) | Dočasny (m2) | Krátkodobý |
| | | | Kód | | | | | | |
| katastrální území 663433 - Karlovy Vary | | | | | | | | | |
| 230/1 | Česká republika | Povodí Ohře, a.p. | | Vodní plocha | 77095 | 6 | 254 | 392 | |
| 897/2 | Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. | Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. | | Ostatní plocha | 3465 | 34 | 0 | 37 | |
| 898 | Statutární město Karlovy Vary | Statutární město Karlovy Vary | | Ostatní plocha | 1935 | 1 | 0 | 164 | |
| 775/1 | Statutární město Karlovy Vary | Statutární město Karlovy Vary | | Ostatní plocha | 7071 | 1 | 0 | 224 | |
| 900 | Statutární město Karlovy Vary | Statutární město Karlovy Vary | | Ostatní plocha | 883 | 1 | 0 | 362 | |
| 903/1 | Statutární město Karlovy Vary | Statutární město Karlovy Vary | | Ostatní plocha | 2211 | 1 | 0 | 241 | |
| 901 | Statutární město Karlovy Vary | Statutární město Karlovy Vary | | Ostatní plocha | 4180 | 1 | 0 | 11 | |
| 897/3 | Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. | Grandhotel Pupp Karlovy Vary, a.s. | | Ostatní plocha | 505 | 34 | 0 | 49 | |
| CELKEM | | | | | | | 254 | 1480 | |

DOČASNÉ ZÁBORY STAVBY

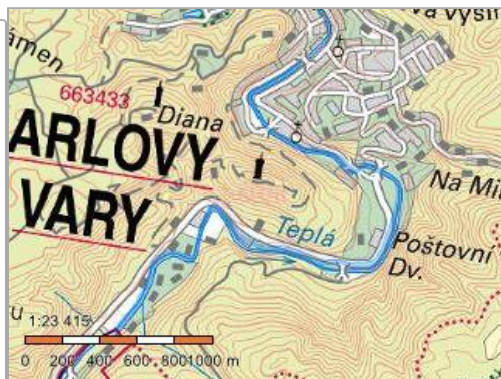




Chotkova pěšina

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 230/1 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 500 |
| Výměra [m ²]: | 77095 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku: | vodní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika, | |
| Právo hospodaření s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--------------------------------|
| Název |
| vnitřní území lázeňského místa |
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|--|
| Typ |
| Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

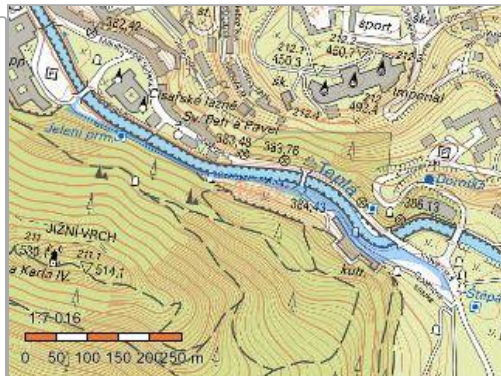
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 775/1 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 7071 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 897/2 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 34 |
| Výměra [m ²]: | 3465 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 897/3 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 34 |
| Výměra [m ²]: | 505 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, akciová společnost, Mírové náměstí 316/2, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.01.2022 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 898 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 1935 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

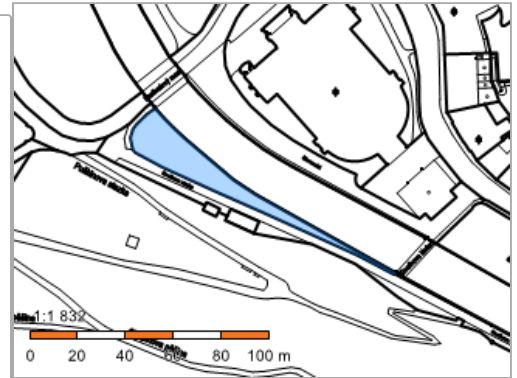
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 900 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 883 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 901 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 4180 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zelen |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 903/1 |
| Obec: | Karlovy Vary [554961] |
| Katastrální území: | Karlovy Vary [663433] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 2211 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.02.2021 20:00.

